



Baupreisindexzahl für 2016

Bekanntmachung des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung

Vom 31. Mai 2016 (ABl. Nr. 23, S. 623)

Geändert vom 27. Juli 2016 (ABl. Nr. 32, S. 834)

Auf Grund des § 3 Absatz 1 Satz 6 der Brandenburgischen Baugebührenordnung vom 20. August 2009 (GVBl. II S. 562), die zuletzt durch Artikel 1 der Verordnung vom 3. August 2015 (GVBl. II Nr. 37) geändert worden ist, macht das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung als oberste Bauaufsichtsbehörde bekannt:

1. Die Baupreisindexzahl nach § 3 Absatz 1 Satz 3 der Brandenburgischen Baugebührenordnung, mit der die anrechenbaren Bauwerte der Anlage 2 zu vervielfältigen sind, beträgt 1,094.
2. Die sich daraus ergebenden fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte werden in der nachstehenden Tabelle veröffentlicht.

Tabelle der anrechenbaren Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt
gültig ab 1. Juni 2016

| Nr. | Gebäudeart | anrechenbare Bauwerte in Euro/m ³ |
|-----|---|--|
| 1 | Wohngebäude | 124 |
| 2 | Wochenendhäuser | 108 |
| 3 | Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken und Arztpraxen | 166 |
| 4 | Schulen | 157 |
| 5 | Kindertageseinrichtungen | 141 |
| 6 | Hotels, Pensionen, Heime, Sanatorien bis 60 Betten, Gaststätten, Kantine | 141 |
| 7 | Hotels, Heime, Sanatorien über 60 Betten | 164 |
| 8 | Krankenhäuser | 184 |
| 9 | Versammlungsstätten, wie Mehrzweckhallen, soweit nicht nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos | 141 |

| | | |
|------|---|-----|
| 10 | Hallenbäder | 152 |
| 11 | eingeschossige, hallenartige Gebäude, wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel-Konstruktionen sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude, soweit nicht nach Nummer 19 | |
| 11.1 | bis 5 000 m ³ Brutto-Rauminhalt | |
| | Bauart schwer ¹⁾ und mit nicht geringen Einbauten ²⁾ | 69 |
| | Bauart schwer ¹⁾ | 60 |
| | sonstige Bauart | 52 |
| 11.2 | der 5 000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 20 000 m ³ | |
| | Bauart schwer ¹⁾ und mit nicht geringen Einbauten ²⁾ | 60 |
| | Bauart schwer ¹⁾ | 52 |
| | sonstige Bauart | 43 |
| 11.3 | der 20 000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 50 000 m ³ | |
| | Bauart schwer ¹⁾ und mit nicht geringen Einbauten ²⁾ | 52 |
| | Bauart schwer ¹⁾ | 43 |
| | sonstige Bauart | 33 |
| 11.4 | der 50 000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt | |
| | Bauart schwer ¹⁾ und mit nicht geringen Einbauten ²⁾ | 43 |
| | Bauart schwer ¹⁾ | 33 |
| | sonstige Bauart | 24 |
| 12 | andere eingeschossige Verkaufsstätten, Sportstätten | 93 |
| 13 | andere eingeschossige Fabrik, Werkstatt- und Lagergebäude | 83 |
| 14 | mehrgeschossige Verkaufsstätten | 126 |
| 15 | mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude | 109 |
| 16 | eingeschossige Garagen, ausgenommen offene Kleingaragen | 91 |
| 17 | mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen | 109 |
| 18 | Tiefgaragen | 168 |
| 19 | Schuppen, Kaltställe, Nebengebäude für Abstellräume, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen sowie ähnliche Gebäude | 44 |

¹⁾ Gebäude mit Tragwerken, die überwiegend in Massivbauart oder schwerem Stahlbau errichtet werden

²⁾ Einbauten, wie Maschinenfundamente, Emporen, tragende Wände, Kranbahnen

| | | |
|------|--|----|
| 20 | Gewächshäuser | |
| 20.1 | bis 1 500 m ³ Brutto-Rauminhalt | 33 |
| 20.2 | der 1 500 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt | 19 |

Zuschlag für Hallenbereiche 49 Euro/m².