

**Baupreisindexzahl**

Bekanntmachung vom 26. April 2018

StadtWohn II E 21

Telefon: 90139-4372 oder 90139-3000, intern 9139-4372

Auf Grund des § 27 Absatz 1 Satz 4 der Bautechnischen Prüfungsverordnung vom 12. Februar 2010 (GVBl. S. 62), die zuletzt durch Verordnung vom 17. März 2017 (GVBl. S. 281, 295) geändert worden ist, macht die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen bekannt:

1. Die Baupreisindexzahl nach § 27 Absatz 1 Satz 3 der Bautechnischen Prüfungsverordnung, mit der die anrechenbaren Bauwerte der Anlage 1 **ab 1. Juni 2018** zu vervielfältigen sind, beträgt **1,145**.
2. Die sich daraus ergebenden fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte werden in der nachstehenden Tabelle veröffentlicht.

| Nummer | Gebäudeart   | anrechenbarer<br>Bauwert in<br>Euro/m <sup>3</sup> |
|--------|--|--|
| 1      | Wohngebäude  | 129  |
| 2      | Wochenendhäuser  | 113  |
| 3      | Büro- und Verwaltungsgebäude,<br>Banken und Arztpraxen   | 174  |
| 4      | Schulen  | 165  |
| 5      | Kindertageseinrichtungen   | 148  |
| 6      | Hotels, Pensionen und Heime bis jeweils 60 Betten,<br>Gaststätten                                    | 148  |
| 7      | Hotels, Heime und Sanatorien mit jeweils mehr als<br>60 Betten                                       | 172  |
| 8      | Krankenhäuser  | 192  |
| 9      | Versammlungsstätten, wie Mehrzweckhallen, soweit<br>nicht nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos | 148  |
| 10     | Hallenbäder  | 159  |

| Nummer                                     | Gebäudeart  | anrechenbarer<br>Bauwert in<br>Euro/m <sup>3</sup> |
|--|---|--|
| 11   | eingeschossige, hallenartige Gebäude, wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel - Konstruktionen und mit nicht mehr als 50 000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude soweit nicht nach Nummer 19 |  |
| 11.1                                       | bis 2 500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt  | 63   |
| 11.2                                       | der 2 500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 5 000 m <sup>3</sup>   | 53   |
| 11.3                                       | der 5 000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt  | 44   |
| 12   | konstruktiv andere eingeschossige Verkaufs- und Sportstätten  | 97   |
| 13   | konstruktiv andere eingeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude  | 87   |
| 14   | mehrgeschossige Fabrik- und Lagergebäude mit nicht mehr als 50 000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt   | 132  |
| 15   | mehrgeschossige Fabrik- und Werkstattgebäude mit nicht mehr als 50 000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt   | 115  |
| 16   | eingeschossige Garagen, ausgenommen offene Kleingaragen   | 95   |
| 17   | mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen   | 115  |
| 18   | Tiefgaragen   | 176  |
| 19   | Schuppen, Kaltställe, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen und ähnliche Gebäude   | 46   |
| 20   | Gewächshäuser   |  |
| 20.1                                       | bis 1 500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt  | 34   |
| 20.2                                       | der 1 500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt  | 19   |
| Zuschlag für Hallenbereiche mit Kranbahnen |   | 52 Euro/m <sup>2</sup>                             |