

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt - Oberste Bauaufsicht - 10707 Berlin

Bearbeiterin Nitschke

per E-Mail

Zeichen II E 21

Bewertungs- und Verrechnungsstelle der Prüfsingenieure für Standsicherheit und Brandschutz Berlin-Brandenburg

Dienstgebäude: Württembergische Straße 6 10707 Berlin

Bauaufsichtsämter

Zimmer 1618

Hochbauämter

Telefon (030) 90139 4372

Vereinigung der Prüfsingenieure für Standsicherheit und Brandschutz in Berlin e.V.

Fax (030) 9028 3244

intern 9139 4372

SenStadtUm II E 1, II E 3, Abt. V

Datum 31. Mai 2016

**Bautechnische Prüfungsverordnung, Ermittlung der Prüfgebühren
Information über Indexzahl und fortgeschriebene Bauwerte (§ 27 Abs. 1 BauPrüfV)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

um eine einheitliche Anwendung sicherzustellen, informiert die Oberste Bauaufsicht über die errechnete Indexzahl und die damit fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte (§ 27 Abs. 1 Satz 3 BauPrüfV).

Die anrechenbaren Bauwerte basieren auf der Indexzahl 1,000 für das Jahr 2010. Für die folgenden Jahre sind die dort angegebenen anrechenbaren Bauwerte jährlich mit einer Indexzahl zu vervielfältigen, die sich aus dem arithmetischen Mittel der vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk für den Neubau von Wohngebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden errechnet; maßgeblich sind die jeweiligen Baupreisindizes des Vorjahres ohne Umsatzsteuer.

Die maßgebliche Indexzahl für das Jahr 2015 beträgt **1,094** und ist ab **1. Juni 2016** anzuwenden.

Die in der Anlage folgende Tabelle der fortgeschriebenen durchschnittlichen anrechenbaren Bauwerte gilt ebenfalls ab 1. Juni 2016. Der Stundensatz in Höhe von 97 Euro ändert sich nicht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Nitschke

Anlage

Sprechzeiten
nach telefonischer Vereinbarung

E-Mail
carin.nitschke@senstadtum.berlin.de
post@senstadtum.berlin.de (Elektronische Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG)

Internet
www.stadtentwicklung.berlin.de

Fahrverbindungen:
3, 7 Fehrbelliner Platz
101, 104, 115 Fehrbelliner Platz

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:
Postbank Berlin IBAN: DE47100100100000058100 BIC: PBNKDEFFXXX
Berliner Sparkasse IBAN: DE25100500000990007600 BIC: BELADEBEXX
Bundesbank, Filiale Berlin IBAN: DE5310000000010001520 BIC: MARKDEF1100

Anlage

**Tabelle der anrechenbaren Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt
(Anlage 1 zu § 27 Abs.1 BauPrüfV)**

gültig ab 1. Juni 2016

Nr.	Gebäudeart	anrechenbarer Bauwert in €/m ³
1.	Wohngebäude	124
2.	Wochenendhäuser	108
3.	Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken und Arztpraxen	166
4.	Schulen	157
5.	Kindertageseinrichtungen	141
6.	Hotels, Pensionen und Heime bis jeweils 60 Betten, Gaststätten	141
7.	Hotels, Heime und Sanatorien mit jeweils mehr als 60 Betten	164
8.	Krankenhäuser	184
9.	Versammlungsstätten, wie Mehrzweckhallen, soweit nicht nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos	141
10.	Hallenbäder	152
11.	eingeschossige, hallenartige Gebäude, wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel-Konstruktionen und mit nicht mehr als 50000 m ³ Brutto-Rauminhalt sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude soweit nicht nach Nummer 19	
11.1	bis 2500 m ³ Brutto-Rauminhalt	60
11.2	der 2500 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 5000 m ³	50
11.3	der 5000 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt	42
12.	konstruktiv andere eingeschossige Verkaufs- und Sportstätten	93
13.	konstruktiv andere eingeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude	83
14.	mehrgeschossige Fabrik- und Lagergebäude mit nicht mehr als 50000 m ³ Brutto-Rauminhalt	126
15.	mehrgeschossige Fabrik- und Werkstattgebäude mit nicht mehr als 50000 m ³ Brutto-Rauminhalt	109
16.	eingeschossige Garagen, ausgenommen offene Kleingaragen	91
17.	mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen	109
18.	Tiefgaragen	168
19.	Schuppen, Kaltställe, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen und ähnliche Gebäude	44
20.	Gewächshäuser	
20.1	bis 1500 m ³ Brutto-Rauminhalt	33
20.2	der 1500 m ³ übersteigende Brutto-Rauminhalt	19
	Zuschlag für Hallenbereiche mit Kranbahnen	49 €/m ²